

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu formou zámeny ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného na LV č. 2899 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 3994/2 o výmere 81 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3994/3 o výmere 37 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3994/4 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

na ktorých boli vybudované chodníky (spolu s plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí ich neoddeliteľný celok), ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Opatová, zapísaného na LV č. 1183 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 3995/5 o výmere 23 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3977/3 o výmere 10 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

na ktorých bola vybudovaná autobusová nika, ktorá je súčasťou cesty II/507 Modrovka – Nemšová vo vlastníctve TSK.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, bola stavebníkom stavby „II/507 Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce – Skalka“. Na stavbu bola medzi Správou ciest TSK a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Nitra dňa 12.7.2017 uzatvorená Zmluva o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, v zmysle ktorej je potrebné vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa správcovstva pozemných komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vydal stavebníkovi stavby „II/507 Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce – Skalka“, stavebného objektu SO 101.1 Autobusové zastávky – Veľká Skalka, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod číslami OU-TN-OCDPK-2017/029087-004/SKR dňa 11.10.2017 a OÚ-TN-OCDPK-2018/014633-006/SKR dňa 21.06.2018.

Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vydalo stavebníkovi stavby „II/507 Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce – Skalka“, stavebných objektov SO 102.1 Nástupištia a chodníky – Veľká Skalka, SO 104.1 Osvetlenie zastávok a priechodov pre chodcov – Veľká Skalka Mesto Trenčín, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín pod číslami MsÚ 2017/94702 dňa 02.11.2017 a MsÚ 2018/49664 dňa 22.06.2018.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ parc. č. 3994/2 o výmere 81 m², parc. č. 3994/3 o výmere 37 m², parc. č. 3994/2 o výmere 1 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o celkovej výmere 119 m² vo vlastníctve TSK, sa navrhuje z á m e n o u s pozemkami** registra „C“ parc. č. 3995/5 o výmere 23 m² a parc. č. 3997/3 o výmere 10 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o celkovej výmere 33 m² vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra**, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **bez finančného vyrovnanía**, nakoľko Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra hradila všetky náklady spojené s vypracovaním PD stavby vrátane inžinierskej činnosti v celkovej sume 11.426,00 EUR s DPH.